

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GANG CYKEL Gång-, och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E₁ Telemast
- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- L₁ Smådjursklinik
- R₁ Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

Byggnadens användning

- e₁** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, varav max 450 m² i byggnadsarea för smådjursklinik samt max 700 m² för idrottsanläggning får uppföras inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₂** Idrottsanläggning för hästsport får inte uppföras. 4 kap 11 § 1

Placering

- p** Industribyggnader ska placeras minst 20 meter från användningsgräns mot Ringvägen. 4 kap 16 § 1

Skyttar och pyloner får uppföras, högst 12 meter höga. 4 kap 16 §

Röriga, blinkande eller bildväxlande skyttar tillåts ej. 4 kap 16 §

Flaggstänger får uppföras, högst 16 meter höga. Underkanten på flaggor och vimplor får inte vara lägre än 3 meter över gång- och cykelbanan samt 4,5 meter över körbanan. 4 kap 16 §

Utförande

- b₁** Kundentréer ska vara orienterade mot Ringvägen, Hantverkaregatan eller länsväg 250. 4 kap 16 §
- b₂** Vid pålning ska solida pålar användas. 4 kap 16 § p1
- b₃** Dagvatten ska avledas till dagvattendammen. 4 kap 16 § p1
- b₄** Avloppsledningar, dagvattenledningar och vattenledningar får inte anläggas
- b₅** Källare får inte uppföras

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. 4 kap 16 § 1

Dagvatten får inte avvattnas eller infiltreras så att det når grundvattenmagasinet i Köpingsåsen. 4 kap 16 § p1

Åtgärder får inte vidtas som punkterar markens lerskikt på ett sådant sätt att avloppsvatten, dagvatten eller släckvatten kan nå grundvattenmagasinet i Köpingsåsen

Markens anordnande och vegetation

- r₁** Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3
- r₂** Dagvattendamm

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m** Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutfåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Bedömning om miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> PM vattentäkt

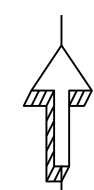
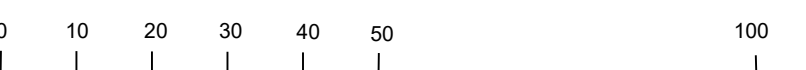
Detaljplan för Spinnaren 6 m.fl. (detaljhandelsområde)			
Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande 2020-06-04	SBN au
Antagandehandling	Dnr 631/2018	Antagande 2020-06-18	SBN
Upprättad 2019-10-07	Reviderad 2020-05-18	Laga kraft 2020-07-17	
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planarkitekt	413	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SPINNAREN** Namn på trakt
- 6** Registernummer för fastighet
- Uthus
- Skärmtak
- Industri eller verksamhet
- Transformatorbyggnad
- Koordinatkruss
- Höjdkurvor
- Väg
- Slänt
- Mur
- Markhöjd

Grundkarta Spinnaren
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i Höjd : RH2000
 Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans
 Höjdkurvans kvalite
 Medelfel i plan 0,02 m
 Medelfel i höjd 0,028 m
 Upprättad av Metria, 2019-06-14

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) den 18 juni 2020
 Beslutet fick laga kraft den 17 juli 2020



Skala: 1:1500 vid utskrift på A2